

TRIBUNALE DI ENNA

Il sottoscritto avv. Antonio Calogero Bevilacqua, Professionista delegato alle operazioni di vendita nell'Esec. Imm. n. 59/2021 R.G.E.I. Tr. Enna, giusta ordinanza del sig. G.E., dott. Davide Palazzo, del 06.11.2023, ed in base all'avviso di vendita del 24.07.2025 del sottoscritto,

AVVISA

che per il seguente immobile (piena proprietà) così identificato:

casa di abitazione sita alla Via Roma n. 20 nel comune di Troina (EN), identificato al foglio 37 particella 1831 sub 1, categoria A/5, con destinazione d'uso residenziale, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale pari a 130,00 m2, totale escluse aree scoperte 127;

è fissata la **vendita senza incanto con modalità sincrona mista** da tenersi giorno (mercoledì) **26.11.2025 ore 12:00**, presso la stanza n. 30 del primo piano del Palazzo di Giustizia, sito ad Enna al Viale Diaz n. 80 (per gli offerenti con modalità cartacea) ed all'interno del portale internet www.spazioaste.it (per gli offerenti con modalità telematica), al **prezzo base di € 22.098,00** ed alle seguenti condizioni:

le offerte, con il contenuto e gli allegati indicati nella citata ordinanza di delega del 06.11.23 e dell'avviso di vendita del 24.07.2025, devono:

- quelle telematiche, essere presentate personalmente ovvero a mezzo di presentatore, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (www.spazioaste.it), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

- quelle cartacee, essere presentate presso lo studio del sottoscritto delegato sito a Pietraperzia, Via Santa Croce n. 7 – dalle ore 17:00 alle ore 19:00, dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi – mediante dichiarazione in busta chiusa, sulla quale devono essere indicate soltanto le generalità di chi presenta l'offerta, il nome del professionista delegato e la data della vendita;

- pervenire **entro le ore 11:00 del giorno 25.11.2025**;

- non essere inferiori di oltre un quarto al prezzo base (**offerta minima € 16.573,00**);

- essere accompagnate dal contestuale versamento, a titolo di cauzione, di una somma pari, almeno, al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico (in caso di presentazione telematica dell'offerta) ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile (in caso di presentazione cartacea dell'offerta).

Valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 39.285,00 (relazione dell'esperto del 24.06.2023).

Versamento del saldo entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Custode dei beni è il sottoscritto Avv. Antonio Calogero Bevilacqua.

Le altre modalità e condizioni delle offerte e della vendita sono indicate nella citata ordinanza di delega del 06.11.2023 e nell'avviso di vendita del 24.07.2025.

I suddetti immobili sono meglio descritti nella relazione dell'esperto alla quale si fa espresso riferimento.

In dettaglio i siti internet dove saranno reperibili tutte le ulteriori necessarie informazioni: www.astalegale.net, www.immobiliare.it, www.casa.it, www.subito.it, www.idealista.it, www.astalegale.net/newspapers, www.astegiudiziarie.it

Ogni ulteriore informazione potrà, inoltre, essere fornita dal sottoscritto Professionista delegato e custode presso il suo studio sito a Pietraperzia, in Via Santa croce n. 7. Cell. 3289813240; tel. 0934461792.

Pietraperzia, 24.07.2025

Avv. Antonio Calogero Bevilacqua